

63

# 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 緑ヶ丘1丁目

本体価格

¥3,950,000

坪単価

¥67,000

仲介手数料(税込)

¥195,800



所在地番  
交 通

山形県酒田市緑ヶ丘1丁目7番13

緑ヶ丘1丁目(るんるん)バス停より徒歩4分

地 目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域

地 積  
【公 簿】

195.15㎡	建 ぺ い 率	50%
59.03坪	容 積 率	80%

接 面 道 路

南側6.0m(公道)	水 道	上水道引込済
------------	-----	--------

間 口

南側8.8m	排 水	公共下水道引込済
--------	-----	----------

学 区

宮野浦小学校・第四中学校	ガ ス	LPガス(集中)
--------------	-----	----------

高 さ 制 限

10m	引 渡 時 期	相談
-----	---------	----

備考

※既存建物解体後、更地での引渡しとします。

