

39

## 中古マンション

(取引態様 仲介)

## 大宮町2丁目

本体価格 ¥18,000,000

仲介手数料(税込) ¥660,000



所在地番	酒田市大宮町2丁目8番7			
所在住所	酒田市大宮町2丁目8番地の7サンデュエル酒田大宮町503号			
交通	あきほ橋バス停より徒歩2分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	準工業地域
地積 【公簿】	1891.22㎡		建ぺい率	60%
	572.09坪		容積率	200%
家屋番号	8番7の503		接面道路	北東18m・南西8m
築年数	平成15年10月新築		間口	北東26m・南西26m
種類	居宅		学区	松原小学校・第三中学校
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建		水道	上水道引込済
専有面積 【公簿】	1階	70.45㎡	排水	公共下水道引込済
	合計	70.45㎡ 21.31坪	駐車場	都市ガス 有(要空確認)
備考	建物名称 サンデュエル酒田大宮町 管理費11,290円/月 修繕積立金13,410円/月 ※令和6年4月内装クロス張替え工事(壁・天井)予定 ※月極駐車場(月額4,950円)引継ぎ可能			

希少価値の高いマンション サンデュエル酒田大宮町！  
東南角部屋で日当たり良好です。

