

11 中古物件案内

(取引態様 売主)

本町一丁目



本体価格 **¥39,800,000**

(建物消費税含)

仲介手数料(税込) 弊社売主の為、不要です。

所在地番 山形県酒田市本町一丁目50番4

所在住所 山形県酒田市本町一丁目4番3号

交通 商業高校前バス停より徒歩3分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	商業地域
地積【公簿】	458.88㎡		建ぺい率	80%
	138.81坪		容積率	400%
家屋番号	50番4		接面道路	東側33m
築年数	平成19年10月新築		間口	東側23.5m
種類	居宅		学区	浜田小学校・第二中学校
構造	木造かわらぶき2階建		水道	上水道引込済
	1階	157.14㎡	排水	公共下水道引込済
面積【公簿】	2階	126.83㎡	ガス	無
	合計	283.97㎡	駐車場	3台可
備考	85.90坪		引渡時期	相談
	※ 別棟 車庫32.28㎡、物置9.10㎡あり ※ 準防火地域 ※ IHキッチンヒーター、灯油ボイラー(給湯・床暖) ※ 令和6年4月 内装リフォーム予定 ※ 4月下旬~内見可能			



2階 平面図



1階 平面図



- ・大手ハウスメーカー施工の高品質中古住宅！
- ・レンガタイル貼りのヨーロッパ風な外観で
- ・全館床暖房完備です。
- ・ホームエレベーターは荷物の移動も快適です。

