

19 土地物件案内

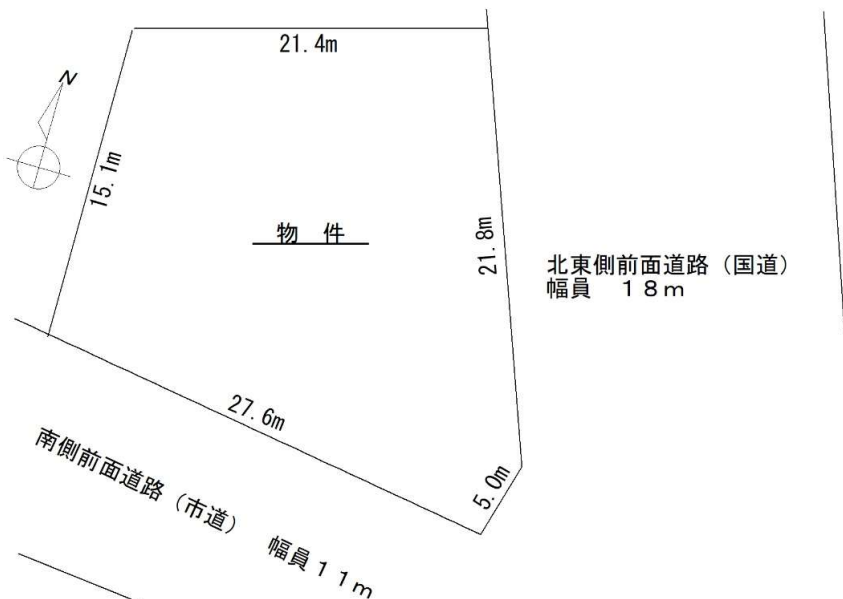
(取引態様 仲介)

北新町1丁目

本体価格 **¥11,500,000**

坪単価 ¥75,115

仲介手数料(税込) ¥445,500



幹線道路に面した東南角地物件！
ツルハドラッグ酒田光ヶ丘店まで徒歩3分

北東側前面道路 (国道)
幅員 18m

南側前面道路 (市道) 幅員 11m

所在地番	酒田市北新町1丁目53番39		
交通	北新町1丁目バス停まで徒歩3分		
地目	登記簿	宅地	都市計画区域
	現況	宅地	用途地域
地積 【公簿】	506.13㎡		建ぺい率
	153.10坪		容積率
接面道路	南側11m・北東側18m	水道	上水道引込済
間口	南側27.6m・北東側21.8m	排水	公共下水道引込済
学区	琢成小学校・第一中学校	ガス	都市ガス
		引渡時期	相談



備考

※準防火地域
※現住居表示:酒田市北新町1丁目5番22号
※現状での引渡しとします。(既存建物解体は買主様負担)

