

3 土地物件案内

(取引態様 仲介)

光ヶ丘五丁目



本体価格

¥3,680,000

坪単価

¥70,000

仲介手数料(税込)

¥183,900

所在地番

山形県酒田市光ヶ丘五丁目76番412・76番470

交通

光ヶ丘4丁目(庄交)バス停徒歩約7分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積

174.04㎡	建ぺい率	60%
52.64坪	容積率	200%

【公簿】

接面道路	西側5.6m公道、南側4m私道	水道	無
間口	西側12.67m、南側6.10m	排水	公共下水道引込済
学区	松陵小学校・第一中学校	ガス	都市ガス
		引渡時期	相談

接面道路

西側5.6m公道、南側4m私道

間口

西側12.67m、南側6.10m

学区

松陵小学校・第一中学校

引渡時期

備考

※上水道引込工事及び宅地内の整地は売主の負担にて行う。
 ※南側接面道路: 建築基準法第42条1項3号道路
 ※津波災害警戒区域内

