

令和3年5月新築

# 酒田市住吉町



販売価格 (土地・建物・外構・地盤改良含む)

# 2,370万円

 (建物消費税込)

ご返済例 月額返済額

## 56,624円

※借入金額2,370万円(東北ろうきんの場合)  
融資限度額/1億円  
返済期間:40年 ボーナス返済:0円  
借入金利:2年-特別金利 0.7%

敷地面積 171.33㎡ (51.82坪)  
1階床面積 52.99㎡ (16.02坪)  
2階床面積 52.99㎡ (16.02坪)  
合計床面積 105.98㎡ (32.05坪)

松陵保育園 210m  
 市立松陵小学校 450m  
 市立第一中学校 210m  
 県立酒田光陵高等学校 500m  
 ト一屋住吉町店 300m  
 ドラッグ セイム酒田北千日店 900m  
 セブンス光ヶ丘店 400m  
 酒田光ヶ丘郵便局 450m

学区  
松陵小学校  
第一中学校



# 新築 建売住宅



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **大丸不動産**

酒田市相生町1-3-28

Tel 0234-26-0903  
Fax 0234-26-0943

酒田 大丸不動産 🔍 検索

URL <http://www.daimarufudousan.jp/>  
E-mail [info@daimarufudousan.jp](mailto:info@daimarufudousan.jp)

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号  
山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
二級建築士事務所 山形県知事(2704)第3315号

[物件概要]  
■物件所在地/酒田市住吉町■地目/宅地■現況/宅地■建築確認番号/第R02ASC-20408号■建築施工業者/兵藤建築■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/70%■容積率/200%■学区/松陵小・第一中■交通/住吉町バス停徒歩4分■接面道路/南側8m公道・西側6m公道■排水/公共下水道■水道/上水道  
■引渡時期/相談■取引形態/売主  
[仕様概要]  
●木造鋼板葺二階建●駐車場/3台●エコキュート(460ℓ)●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン)●全室照明器具(各部屋LED照明)●IHクッキングヒーター●食洗機●食器棚●洗面化粧台●レースカーテン●カーテンレール●アルミ樹脂複合サッシ●網戸●ペアガラス●テレビドアホン●24時間換気●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付●地盤保証(20年間)