

82 土地物件案内

(取引態様 売主)

亀ヶ崎1丁目(C区画)

本体価格	¥11,950,000
坪単価	¥148,000
仲介手数料(税込)	弊社売主の為、不要です。



所在地番	山形県酒田市亀ヶ崎1丁目46番52		
交通	亀ヶ崎小前バス停徒歩2分		
地目	登記簿	田	都市計画区域
	現況	宅地	用途地域
地積【公簿】	267.00㎡		建ぺい率
	80.76坪		容積率
接面道路	南西側m(公道)	水道	上水道引込済
間口	南西側10.99m	排水	公共下水道引込済
学区	亀ヶ崎小学校・第三中学校	ガス	無
		引渡時期	相談

備考

- ※実測面積267.16㎡(80.81坪)
- ※文化財埋蔵包蔵地域内(試掘調査済)
- ※農地法第5条届出(届出費用弊社負担)
- ※地目変更登記は買主負担
- ※敷地内南西角に東北電力柱設置有り。
- ※前面道路、南西角に道路標識有り。

