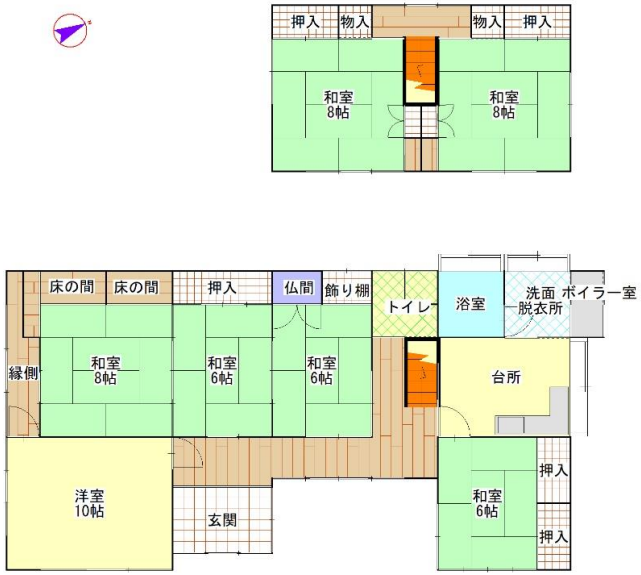
26 中古物件案内

（取引態様 仲 介）

亀ヶ崎小・三中学区の閑静な住宅街に位置する建物保存状態良好な和風住宅
車庫2階も居室として利用可能です

若竹町2丁目

本体価格	¥8,800,000
仲介手数料(税込)	¥356,400



所在地番	酒田市若竹町2丁目5番77・5番94			
所在住所	酒田市若竹町2丁目13番31号			
交通	うど川原荘銀前バス停より徒歩5分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	312.60㎡		建ぺい率	60%
	94.56坪		容積率	200%
家屋番号	5番77		接面道路	南西側6m公道
築年数	昭和58年3月新築		間口	南西側10m
種類	居宅		学区	亀ヶ崎小学校・第三中学校
構造	木造かわらぶき2階建		水道	上水道引込済
面積【現況】	1階	115.81㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	23.13㎡	ガス	都市ガス
	合計	138.94㎡	駐車場	2台可(車庫含)
		42.02坪	引渡時期	相談
備考	※附属建物　車庫・居宅　鉄骨・木造スレートぶき2階建 1階23.13㎡　2階23.13㎡　昭和50年6月新築			

株式会社 大丸不動産

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp