

6

土地物件案内

(取引態様 仲介)

相生町一丁目

本体価格

¥5,970,000



坪単価

¥80,000

仲介手数料(税込)

¥263,010

所在地番

山形県酒田市相生町一丁目89番1

交通

シルバー人材センター前(庄交・るるん)バス停より徒歩3分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積

247.00㎡	建ぺい率	60%
74.71坪	容積率	200%

【公簿】

東側7.0m公道・北側2.8m公道	水道	上水道引込済
東側7.0m・北側35.7m	排水	公共下水道引込済
浜田小学校・第二中学校	ガス	都市ガス
	引渡時期	相談

接面道路

間口

学区

備考

※既存建物解体・整地工事費用は売主の負担とします。
 ※北側道路は建築基準法第42条2項道路(要セットバック)
 北側道路 現状2.8m、0.6mのセットバック
 ※準防火地域内

